

Смета расходов. Список работ

Мягп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Советская 84-2017											Общ. площ., кв.м.	1 498.00
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства												
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв. м. общей площади	2,01	2	457.11	0.00	0.00	490.02	99.45	91.42	1 138.00	0.06
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв. м. общей площади	2,01	2	3 645.15	0.00	0.00	3 907.60	793.04	729.03	9 074.81	0.50
3	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв. м. полов	0.166	2	122.31	0.00	0.00	131.11	26.61	24.46	304.49	0.02
4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.12	2	710.48	0.00	0.00	761.64	154.57	142.10	1 768.79	0.10
5	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1,498	2	3 941.66	0.00	0.00	4 225.68	857.59	788.37	9 813.51	0.55
6	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	7.4	1	8 478.74	45.96	0.00	9 089.21	1 849.46	1 695.75	21 159.12	1.18
7	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	74	1	19 973.49	96.05	0.00	21 411.59	4 355.52	3 994.70	49 831.35	2.77
8	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.15	1	2 449.11	0.00	0.00	2 625.44	532.83	489.82	6 067.20	0.34
9	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	9	473.66	0.00	0.00	507.76	103.05	94.73	1 179.19	0.07
10	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	365	10 641.95	0.00	0.00	11 408.17	2 315.26	2 128.39	26 493.78	1.47
11	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 фильтр	1	9	2 545.90	0.00	0.00	2 729.20	553.89	509.18	6 338.16	0.36
12	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	1,498	12	57 252.83	0.00	0.00	61 375.04	12 455.93	11 450.57	142 534.36	7.93
Итого по разделу:					110 692.58	142.01	0.00	118 662.45	24 097.19	22 138.52	275 732.76	15.34
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы												
13	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв. м. территории	0.48	52	8 160.94	179.76	0.00	8 748.52	1 794.37	1 632.19	20 515.77	1.14
14	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв. м. территории	0.048	6	1 651.78	44.41	0.00	1 770.70	364.02	330.36	4 161.26	0.23
15	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв. м. территории	0.048	1	1 199.71	16.43	0.00	1 286.09	262.74	239.94	3 004.92	0.17
16	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв. м. кровли	0.54	1	358.43	0.00	0.00	384.23	77.98	71.69	892.33	0.05
17	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв. м	0.045	52	793.85	3.60	0.00	851.01	173.09	158.77	1 980.32	0.11
18	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв. м	0.045	52	146.69	1.69	0.00	157.25	32.09	29.34	367.06	0.02
Итого по разделу:					12 311.39	245.89	0.00	13 197.81	2 704.28	2 462.28	30 921.66	1.72
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					123 003.98	387.90	0.00	131 860.26	26 801.48	24 600.80	306 654.41	17.06
Текущий ремонт												
январь												
февраль											462.00р.	0.03р.
март	Установка замка на дверь в подвал 2 подъезд	смета, акт										
апрель	Замена светильников с датчиками движения 1 подъезд, тамбур	смета									10 215.00р.	0.57р.
май											0.00р.	0.00р.
июнь											0.00р.	0.00р.
июль	Изготовление и установка пластиковых окон 1,2,3 подъезд по 2 окна	Договор, акт									106 440.00р.	5.92р.
август	Замена светильников с датчиками движения 3 подъезд 1 этаж	смета									2 554.00р.	0.14р.
сентябрь	Установка светильников 3 подъезд 1 этаж	смета, акт									1 069.00р.	0.06р.
	Ремонт полотенцесушителя кв.35	смета, акт									282.00р.	0.02р.
	Замена лампы 2 подъезд тамбур	смета, акт									46.00р.	0.03р.
октябрь	Установка крана в подвале	смета, акт									1 031.00р.	0.06р.
ноябрь												
декабрь												
Итого по разделу:											122 099.00р.	6.82р.
ИТОГО ПО СМЕТЕ:											428 753.41р.	23.88р.

Директор ООО "ГОРСВЕТ"

Синяков Д.Л.

